－

**綾部市空き家情報調査表**

|  |
| --- |
| 綾 部 市 長 様  １、必要に応じ、綾部市固定資産税課税資料を閲覧及び発行することに同意します。  　　□　はい　　　　□　いいえ  ２、本物件に対して入居希望者から売買もしくは賃貸借の申し込みがあった場合、「綾部市空き家媒介事業者紹介制度※裏面　注」の趣旨を理解した上で、契約交渉に関わるすべてについて、綾部商工会議所（不動産部会）へ仲介を依頼します。 併せて、綾部商工会議所（不動産部会）に、綾部市空き家情報調査表に記載された情報を提供することについて承諾します。  　　□　はい　　　　□　いいえ  ３、本物件を綾部市空き家登録制度へ登録することについて、親族及び相続関係者から同意が得られていますか？  　　□　はい　　　　□　いいえ  ４、本物件の売買又は賃貸借に関する交渉及び契約について、親族及び相続関係者から一任されていますか？  　　□　はい　　　　□　いいえ  上記について誓約し、  綾部市　　　　　　　　町　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　（所有者名：　　　　　　　　　　　　）  の家屋について、綾部市空き家登録制度への登録を申し込みます。  記入者名　　　　　　　　　　　　　印　　　（所有者との続柄：　□　本人　□　その他（　　　　　　　　　　）  *※ご本人様確認のために身分証明書等のコピーを取らせていただきますので、ご協力の程お願いいたします。* |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **連絡先** |  | | | | |
| ふりがな | | | 住所 | 〒 | |
| 氏名 | | |
| 電話番号 |  | | | Fax |  |
| 携帯電話 |  | | | Mail |  |
| 見学対応 | 曜日 | □　曜日を問わず常時可  （□ 月曜　□ 火曜　□ 水曜　□ 木曜　□ 金曜　□ 土曜　□ 日曜・祝日）なら対応可 | | | |
| 時間 | □ 午前（10:00～12:00）　　□ 午後（13:00～16:00）　　□その他（　　　　　　　　） | | | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **物件の状態** |  | |
| （１）雨漏り | | □ 現在まで発見していない　　　□ 現在発見している（箇所：　　　　　　　　　　　　　） |
| （２）白アリ被害 | | □ 現在まで発見していない　　　□ 現在発見している（箇所：　　　　　　　　　　　　　） |
| （３）給排水設備の故障 | | □ 現在まで発見していない　　　□ 現在発見している（箇所：　　　　　　　　　　　　　） |
| （４）建物構造上主要な木部の腐食 | | □ 現在まで発見していない　　　□ 現在発見している（箇所：　　　　　　　　　　　　　） |
| （５）耐震診断 | | □ 未診断　　　　　　　　　　　□ 診断済（書類名：　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| （６）増改築 | | □ していない　　□ している（概要：　　　　　　　　　　　　時期：　　　　　　　　　） |
| （７）浸水・火災・自殺等 | | □ 知らない　　　□ 知っている（概要：　　　　　　　　　　　時期：　　　　　　　　　） |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **登　録　物　件　概　要** | |  | | |
| 物件所在地 | 〒　　　－　　　　　　　　　　京都府綾部市　　　　　町 | | | |
| 物件種別 | □土地＋建物  □土地＋建物＋付帯物件 | | 取扱と金額 | □賃貸（家賃：　　　　万円／月）  　（敷金：　　　万円　礼金：　　　万円）  □売買（金額：　　　　　万円） |
| 延べ床面積 | ㎡ | | 階　　　層 | □平家建　□２階建　□（　　）階建 |
| 土地面積 | ㎡ | | 利用状況 | 年　　月頃まで入居 |
| 都市計画法 | □都市計画区域外  □都市計画区域内（□用途地域　□特定用途制限地域（□田園居住地区　□特定沿道地区）） | | | |
| 構　　　造 | □木造　　□鉄筋コンクリート　　□鉄骨　　□その他（　　　　　　　　　　　　　） | | | |
| 屋根の種類 | □瓦葺　　□草(茅)葺　　□トタン葺　　□その他（　　　　　　　　　　葺） | | | |
| 補修の要否 | □不要（即入居可）　　□必要（修繕箇所：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | | | |
| 修繕時費用負担 | □入居者負担　　　□所有者負担　　　□相談 | | | |
| 電気の有無 | □あり（現在使用可）　　□あり（現在停止中）　　□なし | | | |
| ガスの有無 | □あり（現在使用可）　　□あり（現在停止中）　　□なし | | | |
| 水　　　道 | □上水道　　□簡易水道　　□井戸水　　□山水　　□その他（　　　　　　） | | | |
| 排　　　水 | □下水道　　□合併処理浄化槽　　□汲み取り | | | |
| インターネット | □導入不可　　□導入可（□光通信　□ＡＤＳＬ　□ＩＳＤＮ　□その他：　　　　　　） | | | |
| 市内施設  までの距離 | （　　）小学校まで…（　　　）㎞　　（　　　　　）中学校まで…（　　　）㎞  綾部市役所まで…（）㎞　　ＪＲ綾部駅まで…（）㎞  あやバス（　　　）線（　　　　）バス停から…（）㎞  ※*こちらで記入しますので空欄で結構です。* | | | |
| 駐　車　場 | □あり…（　　　　）台分　　□なし | | | |
| 接道状況 | □国道　　□府道　　□市道　　□私道　　　　　　　→幅員（　　　　　）ｍ | | | |
| 付帯物件 | □付帯物件なし | | | |
| □田：合計（　　　　　　）㎡　　□畑：合計（　）㎡  □山林：合計（　　　　　　）㎡　　□その他：合計（　　　　　　）㎡  □付帯建物：  ※建物種別と棟数の記載をお願いいたします。 | | | |
| その他  (入居条件等) | 自治会への加入必要　　／ | | | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **綾部市役所　定住・地域政策課使用欄** | |  | | |
| 受　　　付　　　日 | 年　　月　　日 | | 物件番号 | － |
| ホームページ登録日 | 年　　月　　日 | | ホームページ登録解除日 | 年　　月　　日 |

※注）　綾部市では、情報の紹介や必要な連絡調整等を行いますが、「所有者等」と「利用希望者」間で行う物件の賃借・売買に関する交渉、契約等に関しての仲介行為は行っていません。契約等に関しての仲介については、綾部商工会議所不動産部会（以下「不動産部会」という。）へ依頼しています。仲介に係る報酬については、宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第46条第1項の規定に基づく額の範囲となります。

綾部市個人情報保護条例（平成15年綾部市条例第31号）の規定に基づき、申込みされた個人情報は、「利用希望者」等への提供のほかは、本事業の目的以外に利用しません。