

綾部市空き家情報調査表

—

綾部市長様

1 必要に応じ、綾部市固定資産税課税資料を閲覧及び発行することに同意します。

はい いいえ

2 本物件に対して入居希望者から売買もしくは賃貸借の申し込みがあった場合、「綾部市空き家媒介事業者紹介制度^{※裏面 注}」の趣旨を理解した上で、契約交渉に関わるすべてについて、綾部商工会議所（不動産部会）へ仲介を依頼します。併せて、綾部商工会議所（不動産部会）に、綾部市空き家情報調査表に記載された情報を提供することについて承諾します。

はい いいえ

3 本物件を綾部市空き家登録制度へ登録することについて、親族及び相続関係者から同意が得られていますか？

はい いいえ

4 本物件の売買又は賃貸借に関する交渉及び契約について、親族及び相続関係者から一任されていますか？

はい いいえ

上記について誓約し、

綾部市 _____ 町 _____ (所有者名：_____)

の家屋について、綾部市空き家登録制度への登録を申し込みます。

所有者 相続人 氏名 _____ 印 _____

住 所 _____

※ご本人様確認のために身分証明書等のコピーを取らせていただきますので、ご協力の程お願いいたします。

連絡先

ふりがな		住所	〒	
氏名				
電話番号			Fax	
携帯電話			Mail	
調査立会 対応	曜日	<input type="checkbox"/> 曜日を問わず常時可 <input type="checkbox"/> 月曜日 <input type="checkbox"/> 火曜日 <input type="checkbox"/> 水曜日 <input type="checkbox"/> 木曜日 <input type="checkbox"/> 金曜日		
	時間	<input type="checkbox"/> 午前 (10:00~12:00) <input type="checkbox"/> 午後 (13:00~16:00) <input type="checkbox"/> その他 (_____)		

物件の状態

(1) 雨漏り	<input type="checkbox"/> 現在まで発見していない <input type="checkbox"/> 現在発見している (箇所: _____)
(2) 白アリ被害	<input type="checkbox"/> 現在まで発見していない <input type="checkbox"/> 現在発見している (箇所: _____)
(3) 給排水設備の故障	<input type="checkbox"/> 現在まで発見していない <input type="checkbox"/> 現在発見している (箇所: _____)
(4) 建物構造上主要な木部の腐食	<input type="checkbox"/> 現在まで発見していない <input type="checkbox"/> 現在発見している (箇所: _____)
(5) 耐震診断	<input type="checkbox"/> 未診断 <input type="checkbox"/> 診断済 (書類名: _____)
(6) 増改築	<input type="checkbox"/> していない <input type="checkbox"/> している (概要: _____ 時期: _____)
(7) 浸水・火災・自殺等	<input type="checkbox"/> 知らない <input type="checkbox"/> 知っている (概要: _____ 時期: _____)

※【裏面に物件概要記入欄があります】

登録物件概要			
物件所在地	〒 ー 京都府綾部市 町		
物件種別	<input type="checkbox"/> 土地+建物 <input type="checkbox"/> 土地+建物+付帯物件	取扱と金額	<input type="checkbox"/> 賃貸(家賃: 万円/月) (敷金: 万円 礼金: 万円) <input type="checkbox"/> 売買(金額: 万円)
延べ床面積	m ²	階 層	<input type="checkbox"/> 平家建 <input type="checkbox"/> 2階建 <input type="checkbox"/> () 階建
土地面積	m ²	利用状況	年 月頃まで入居
都市計画法	<input type="checkbox"/> 都市計画区域外 <input type="checkbox"/> 都市計画区域内(<input type="checkbox"/> 用途地域 <input type="checkbox"/> 特定用途制限地域(<input type="checkbox"/> 田園居住地区 <input type="checkbox"/> 特定沿道地区))		
構造	<input type="checkbox"/> 木造 <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート <input type="checkbox"/> 鉄骨 <input type="checkbox"/> その他()		
屋根の種類	<input type="checkbox"/> 瓦葺 <input type="checkbox"/> 草(茅)葺 <input type="checkbox"/> トタン葺 <input type="checkbox"/> その他(葺)		
補修の要否	<input type="checkbox"/> 不要(即入居可) <input type="checkbox"/> 必要(修繕箇所:)		
修繕時費用負担	<input type="checkbox"/> 入居者負担 <input type="checkbox"/> 所有者負担 <input type="checkbox"/> 相談		
電気の有無	<input type="checkbox"/> あり(現在使用可) <input type="checkbox"/> あり(現在停止中) <input type="checkbox"/> なし		
ガスの有無	<input type="checkbox"/> あり(現在使用可) <input type="checkbox"/> あり(現在停止中) <input type="checkbox"/> なし		
水道	<input type="checkbox"/> 上水道 <input type="checkbox"/> 井戸水 <input type="checkbox"/> 山水 <input type="checkbox"/> その他()		
排水	<input type="checkbox"/> 下水道 <input type="checkbox"/> 合併処理浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲み取り		
インターネット	<input type="checkbox"/> 導入可(光回線) <input type="checkbox"/> 導入不可		
市内施設までの距離	() 小学校まで… () km () 中学校まで… () km 綾部市役所まで… () km JR綾部駅まで… () km あやバス () 線 () バス停から… () km ※市の方で記入しますので空欄で結構です。		
駐車場	<input type="checkbox"/> あり… () 台分 <input type="checkbox"/> なし		
接道状況	<input type="checkbox"/> 国道 <input type="checkbox"/> 府道 <input type="checkbox"/> 市道 <input type="checkbox"/> 私道 →幅員 () m		
付帯物件	<input type="checkbox"/> 付帯物件なし <input type="checkbox"/> 田:合計 () m ² <input type="checkbox"/> 畑:合計 () m ² <input type="checkbox"/> 山林:合計 () m ² <input type="checkbox"/> その他:合計 () m ² <input type="checkbox"/> 付帯建物: ※建物種別と棟数の記載をお願いいたします。		
その他(入居条件等)	自治会への加入必要 /		

綾部市役所 定住・地域政策課使用欄			
受付日	年 月 日	物件番号	ー
ホームページ登録日	年 月 日	ホームページ登録解除日	年 月 日

※注) 綾部市では、情報の紹介や必要な連絡調整等を行いますが、「所有者等」と「利用希望者」間で行う物件の賃借・売買に関する交渉、契約等に関しての仲介行為は行っていません。契約等に関しての仲介については、綾部商工会議所不動産部会(以下「不動産部会」という。)へ依頼しています。仲介に係る報酬については、宅地建物取引業法(昭和27年法律第176号)第46条第1項の規定に基づく額の範囲となります。

綾部市個人情報保護条例(平成15年綾部市条例第31号)の規定に基づき、申込みされた個人情報は、「利用希望者」等への提供のほかは、本事業の目的以外に利用しません。